



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Planalto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALPESTRE
Rodrigo Moraes do Amaral - Oficial Designado

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099481.2.0004708-40

4.708

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Alpestre, 17 de novembro de 2021

FICHA 01 MATRÍCULA 4.708

IMÓVEL - Lote urbano nº 02, da Quadra Z-2, com área de 331,84m², Loteamento Betinelli, e testada para a Rua BE-A, lado esquerdo do logradouro, em duas linhas curvas circulares, onde uma linha mede 15,30 metros formada por arco de raio de 12m para a Praça de Retorno da Rua BE-A, e, por uma linha de 2,20 metros formada por arco de raio de 5m para o interior da própria quadra, distante 134,78 metros da esquina com a Rua Existente, na cidade de Alpestre-RS, Comarca de Planalto/RS, no quarteirão formado pela Rua BE-A, Rua BE-B, Rua Existente, pela ZPP 01 e pela Quadra A-3, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao norte, com a Rua BE-A, por uma linha curva circular medindo 15,30 metros e por uma linha curva circular medindo 2,20 metros;

Ao leste, com o lote urbano nº 03, medindo 28,90 metros;

Ao sul, com o lote urbano nº 13 (Área Verde), medindo 16,18 metros;

Ao oeste, com o lote urbano nº 01, medindo 20,24 metros.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS BETINELLI, produtor agropecuário, Carteira Nacional de Habilitação nº 01232641, DETRAN/RS em 20/05/2020, inscrito no CPF nº 355.062.450-68 e sua esposa MARELI TEREZINHA BETINELLI, aposentada, portador da carteira de identidade nº 3075879779, expedida pela SSP/RS em 04/03/2019, inscrito no CPF nº 343.423.700-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 10/05/1986, residentes e domiciliados no Acesso Lagoa da Turca, neste município.

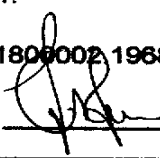
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3312, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 02 de maio de 2008.

PROTOCOLO: nº 17430, Livro 1-D, datado de 17/11/2021.

Emol: R\$27,20.

Selo TJ/RS: 0441.03.2000003.02553= R\$2,70 - 0441.01.1800002.19687= R\$1,40

Alpestre, 17 de novembro de 2021.

Registradora:  (Neda Fernandes)

R-1-4.708. PROTOCOLO: 19230, Livro 1-E, em 03/02/2025.

TÍTULO: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 1622249.

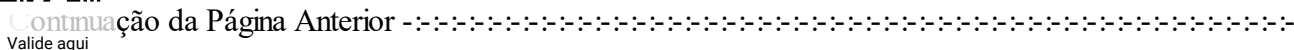
DEVEDORA: TAINARA BASSO, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária, Carteira Nacional de Habilitação nº 06063267077, DETRAN RS em 21/01/2019, inscrita no CPF nº 034.301.900-02, residente e domiciliada no município de Planalto/RS.

DEVEDORES/ALIENANTES FIDUCIANTES: LUIZ CARLOS BETINELLI, CPF nº 355.062.450-68 e sua esposa MARELI TEREZINHA BETINELLI, CPF nº 343.423.700-34, ambos já qualificados.

CREDOR/PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE, com sede na Rua Visconde do Rio

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



este documento

4.708

MATRÍCULA -



CNM: 099481.2.0004708-40

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

02

4.708

Alpestre 10 de junho de 2026

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de Averbação de Consolidação de Propriedade de Imóvel com Alienação Fiduciária, emitido por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI, inscrita no CNPJ Nº 78.825.023/0001-22, credor fiduciário, neste ato representado por Rodrigo Pereira Fortes, devidamente inscrito sob o número de Registro OAB RS 59.486, datado de 27/05/2026.

OBJETO: A Alienação Fiduciária constante no R.1-4708.

VALOR: R\$151.816,59.

Alpestre, 10 de junho de 2026.

Emol: R\$432,30. Selo: 0441.08.1400012.00503 = R\$80,80. PE: R\$7,30. Selo: 0441.01.2100001.19836 = R\$2,20.

Paola Sommer
Substituta do Registrador

Av-4-4.708. Protocolo: 20176, fls. 107 do Livro 1-E. Data: 10/06/2026.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 27/05/2026, realizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI, inscrita no CNPJ Nº 78.825.023/0001-22, neste ato representado por Rodrigo Pereira Fortes, devidamente inscrito sob o número de Registro OAB RS 59.486, instruído com prova de Intimação por inadimplemento da devedores/fiduciantes no R.1-4708, já qualificados, com a Certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e com o pagamento do imposto de transmissão no qual o imóvel foi avaliado para efeitos legais em R\$80.000,00, conforme guia informativa 1057/2026, datada de 27/05/2026. fica **REGISTRADA/CONSOLIDADA a propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula** em favor do credor/fiduciário no R.1, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB OESTECREDI, inscrita no CNPJ Nº 78.825.023/0001-22, em virtude do não cumprimento da obrigação. Alpestre, 10 de junho de 2026.

Emol: R\$290,05. Selo T.J/RS: 0441.07.1400012.01657 = R\$59,80 - 0441.01.2100001.19837 = R\$2,20. PE: R\$7,30. Selo: 0441.01.2100001.19837 = R\$2,20.

Paola Sommer
Substituta do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Alpestre-RS, quarta-feira, 10 de junho de 2026, às 18:12:38.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0441.04.2400002.00969 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0441.03.2400002.10115 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0441.01.2100001.19840 = R\$2,20)

Rodrigo Moraes do Amaral - Oficial Designado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099481 53 2026 00002484 01

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br